



Aanpassingen vanaf 1 januari 2020

B'Property

✓ Vernieuwde polisvoorwaarden vanaf 1-1-2020

Vanaf 1-1-2020 wordt een hernieuwde versie van de voorwaarden toegepast, **ook voor bestaande contracten**. De wijzigingen betreffen verduidelijkingen en toevoegingen in de waarborgen die met de actuele regelgeving en bouwmethodes rekening houden.

Enkele verbeteringen:

- De definitie 'Gebouw' wordt uitgebreid met zonnepaneelinstallaties geplaatst door een erkende installateur.
- De waarborg 'Kosten voor heraanleg van de tuin, begroeide daken en daktuinen' wordt uitgebreid met de vergoeding van de kosten voor het omhakken, snoeien en verwijderen van de bomen die beschadigd werden.
- De standaard voorziene afstanden van verhaal worden uitgebreid met afstand van verhaal t.o.v. de syndicus en de commissaris van de rekeningen van het gebouw.

✓ Nieuwe tariefzetting vanaf 1-1-2020

Het verzekeren van gebouwen in mede-eigendom is maatwerk. Op basis van een grondige analyse hebben we hiervoor een meer gedifferentieerde tariefzetting uitgewerkt. Deze wordt voor nieuwe offertes vanaf 2020 toegepast en betekent concreet:

- nieuwe concurrentiële tarieven in onderstaande schijven voor recente gebouwen tot 20 jaar oud:
 - vanaf 2 tot 8M euro verzekerd kapitaal
 - vanaf 8M euro verzekerd kapitaal
 - nieuw: extra kortingen vanaf 15M euro verzekerd kapitaal
- toepassing van minimumpremies voor gebouwen met een verzekerd kapitaal lager dan 1M euro;
- gedifferentieerde tariefzetting voor gebouwen vanaf 20 jaar oud.

✓ Gesegmenteerde tariefverhoging op de bestaande portefeuille Property Building

We voeren een tariefaanpassing door op de bestaande portefeuille Property Building ten belope van 2,5% op de handelspremie verzekeraar, behalve voor:

- nieuwbouwprojecten waarvoor nog geen volledige jaarpremie betaald werd;
- contracten waarin in de loop van 2019 een tariefverlaging of -verhoging werd uitgevoerd;
- polissen die vanaf 1-1-2019 aanvang hebben genomen.



B'Legal Allrisk en B'Legal Compact

✓ **Aanpassing polisvoorwaarden**

Vanaf 1-1-2020 breiden we onze waarborgen uit en voeren we een aantal verbeteringen op het vlak van drempels en waarborggrenzen door. Voor bestaande contracten gebeurt dit zonder bijpremie. Voor nieuwe contracten worden zowel de vernieuwde voorwaarden alsook de nieuwe tariefzettingen toegepast (zie hieronder).

Enkele verbeteringen:

- toevoeging van de waarborg 'Burgerlijk verhaal';
- uitbreiding van de waarborg 'Conflict met de brandverzekeraar' naar alle verzekeraars van het onroerend goed en de VME;
- verhoging van diverse waarborggrenzen (vb. onvermogene derde, betaling vrijstelling BA en voorschieten kwijting...)

✓ **Tariefverlaging in onze formule B'Legal All-risk**

Voor nieuwe zaken vanaf 1-1-2020: handelspremie verzekeraar – 25%

Handelspremie verzekeraar	Totaal tarief (taksen en kosten inbegrepen)	
€ 18,53	€ 29,50	per pand (t.e.m. 10 panden)
€ 16,22	€ 25,84	per pand (11 t.e.m. 20 panden)
€ 14,67	€ 23,37	per pand (vanaf 21 panden)

✓ **Tariefaanpassing in de formule B'Legal Compact**

Voor nieuwe zaken vanaf 1/1/2020: handelspremie verzekeraar + 0,005‰

Handelspremie verzekeraar	Totaal tarief (taksen en kosten inbegrepen)	
0,031‰	0,049‰	op het verzekerd kapitaal gebouw

Wat mag u concreet verwachten?

Op woensdag 4 december 2019 versturen wij voor alle in voege zijnde contracten per mail een briefbijvoegsel voor actering van de nieuwe polisvoorwaarden. Behoudens uw tegenbericht vóór 1 december 2019, worden de mails rechtstreeks naar het e-mailadres van de klant verstuurd met u als contractbeheerder in cc.

De vernieuwde voorwaarden zullen vanaf 1-1-2020 ter beschikking worden gesteld op onze website via deze link <https://bcover.be/documenten/#building>.

Heeft u nog vragen? Aarzel dan zeker niet om contact op te nemen met uw accountmanager.